



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

www.planruma.rs

Сектор за изградњу

БРОЈ: 494-5-1/2024

ДАНА: 31.05.2024.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА - СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ; Рума, 27 Октобра 7а, 22400 Рума као ималац јавних овлашћења по захтеву Израђивача Јавно предузеће урбанизам и изградња рума - сектор за урбанизам, број: 494-5/2024 од 14.05.2024. год. за издавање сагласности и техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, улице Главна и Змај Јовине, к.п. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума, у складу са Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) издаје:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

I) Израђивачу Урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу комплекса вишепородичног становања у централној зони Руме, улице Главна и Змај Јовине, к.п. бр. 1776 и 1777 к.о. Рума, "Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума" - сектор за урбанизам, Ул. 27. октобра 7а, Рума, издају се сагласност и технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта.

II) Достављена документација:

- Технички опис и графички прилог локације

III) Локација предметног прикључка

Према урбанистичком пројекту, прикључење комплекса вишепородичног становања, на к.п. број 1776 и 1777, к.о. Рума, планирано је у Главној улици преко саобраћајног прикључка на постојећи коловоз (колски прилаз) на к.п. 7281 к.о. Рума, пешачког прилаза у комплекс са постојећег тротоара у Главној улици поред колског прилаза (к.п 7281 к.о. Рума) и пешачког улаза у зграду број 1 са постојећег тротоара у Змај Јовиној улици (к.п 7273 к.о. Рума).

IV) Приликом пројектовања, уређивања, изградње и прикључења објекта потребно је придржавати се следећих услова:

- Општи услови за пројектовање

- Колски приступ објекту је из Главне улице преко двосмерног саобраћајног прикључка, а пешачки улази су из улица Главна и Змај Јовина;

основу утврђених елемената, реалог стања просторне и физичке структуре у путном земљишту, осталих елемената од значаја за сигурност и удобност вожње;

- Пројектовати саобраћајну сигнализацију за време извођења радова приликом изградње саобраћајног прикључка у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др. Закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. закон и 76/2023), Правилником о начину регулисања саобраћаја на путевима у зони радова, СРПС стандардима и другим важећим прописима;

Уколико се укаже потреба за изградњом јавне комуналне инфраструктуре на делу изграђеног прикључка, подносилац захтева (Инвеститор) нема право на надокнаду трошкова уколико дође до оштећења предметног објекта, а такође при евентуалној изградњи или реконструкцији улице - пута не може захтевати изградњу истог приступа уколико он не буде предвиђен пројектом;

Током извођења радова потребно је обезбедити несметано одвијање саобраћаја, заштиту околних објеката и постојеће инфраструктуре, а након завршених радова све околне објекте довести у првобитно стање;

За све последице које могу да проистекну, уколико се не буду поштовали задати услови, одговоран је Инвеститор објекта;

Трошкове издавања услова плаћа Инвеститор.

Обрадио:



Петар Унтербергер, дипл.инж.саоб.



В.д. директорка:



Владислава Повић дипл.инж.грађ.